



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
887

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης υπό εκποίηση ακινήτου Κοινότητας Αχρινής Ν. Κοζάνης. 1
- Χαρακτηρισμός χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 1618 στο συν/σμο Αβέρωφ Λάρισας. 2
- Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει τους οικισμούς Βυρώνειας - Αν. Βυρώνειας ως Κοινοτικής του Ν. Σερρών. 3
- Επέκταση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Θυμιανών για την ανέγερση εγκαταστάσεων ΔΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Χίου. 4
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Βέσσας για την ανέγερση κτιρίου εγκαταστάσεων Ο.-Τ.Ε. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Χίου. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4879

(1)

Καθορισμός χρήσης γης υπό εκποίηση ακινήτου Κοινότητας Αχρινής Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. (άρθρο 3 παρ. 1).
2. Το Ν. 1337/83 για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κλπ.
3. Την υπ' αριθ. 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού συμβούλου Κοινότητας Αχρινής Κοζάνης, σε συνδυασμό με το Ε. 15770/2.8.85 έγγραφο της Δ/σης Εσωτερικών Ν. Κοζάνης που εγκρίνει νομότυπη την απόφαση αυτή.
4. Την από 23.8.1985 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

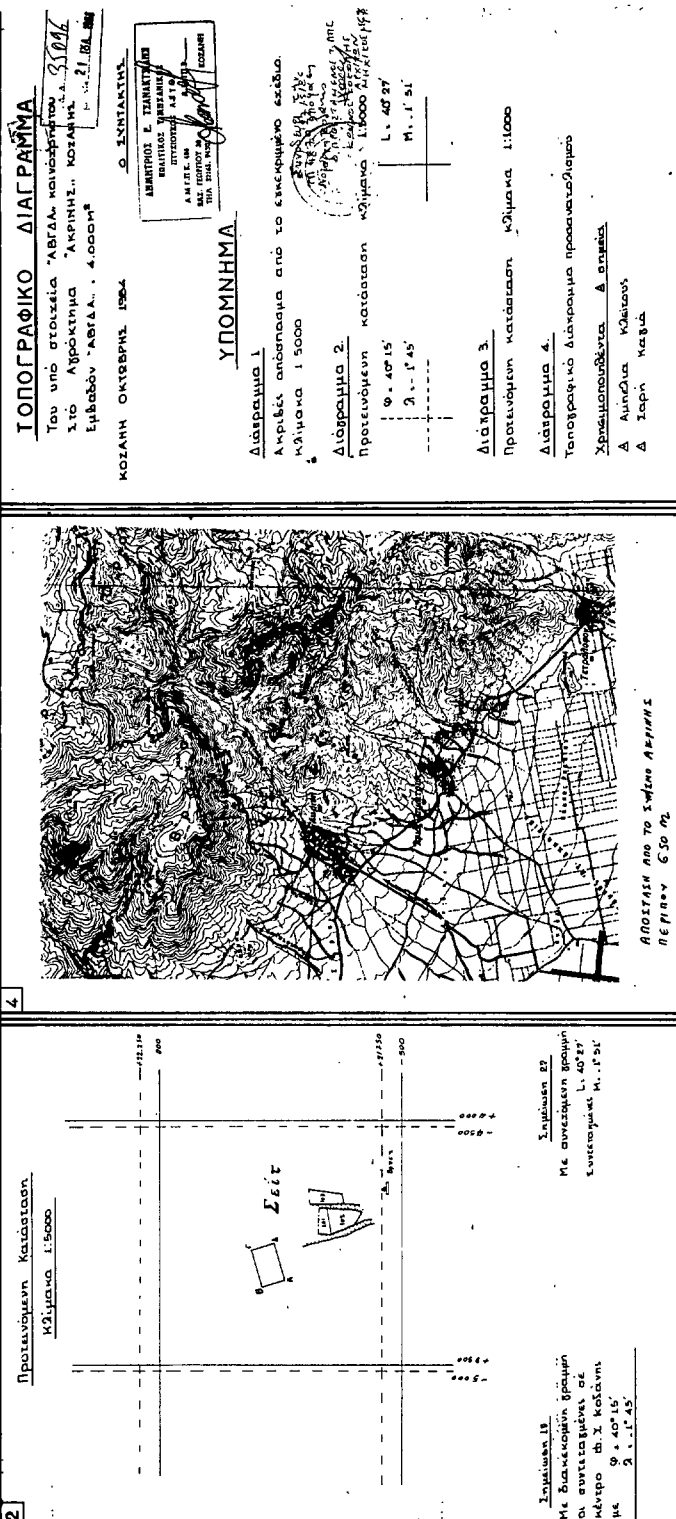
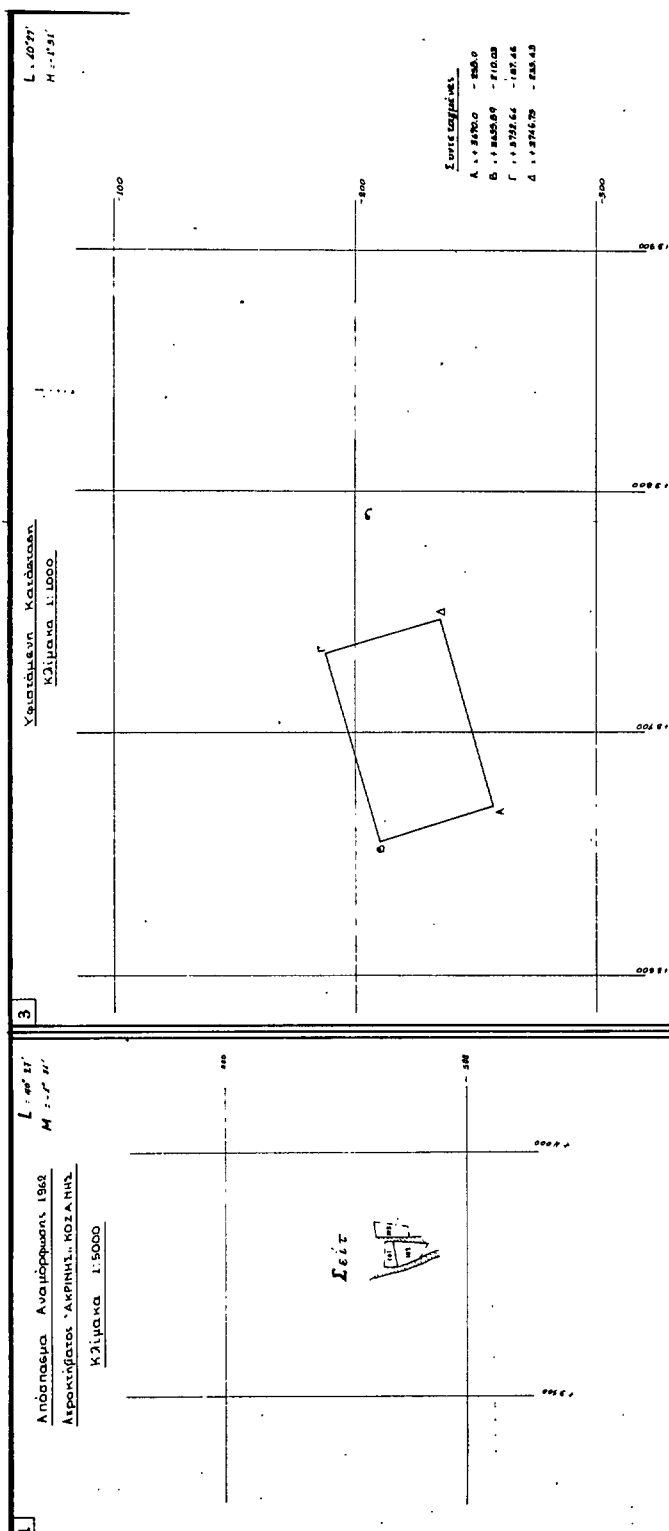
Καθορίζουμε σαν χρήση γης της έκτασης ΑΒΓΔΑ εμβαδίου 4.000 τετρ. μέτρων στη θέση Λεϊτ αγροκτήματος Αχρινής Ν. Κοζάνης, φαίνεται στο διάγραμμά του, όπως αυτό θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Κοζάνης με ημερομηνία 4.12.84 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, χρήση για την κτηνοτροφία και όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (σταυλικές κλπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 3434

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 1618 στο συν/σμό Αβέρωφ Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2. του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

Επίσης:

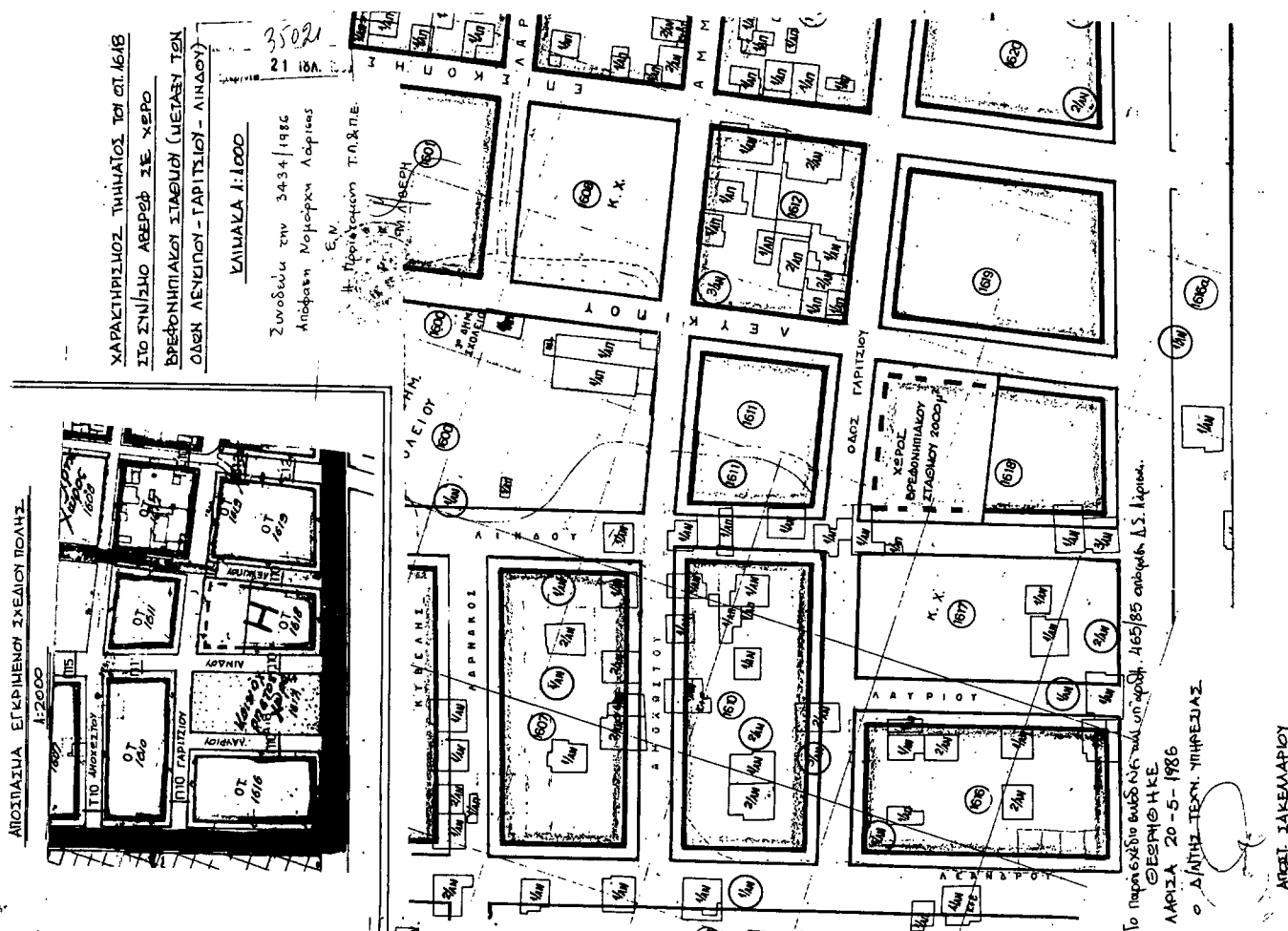
α. Την 465/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 1618 στο συν/σμό Αβέρωφ Λάρισας, όπως φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Λάρισας διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 216

Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει τους οικισμούς Βυρώνειας - Αν. Βυρώνειας ως Κοινοτικής του Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα αρ. 1 παρ. β (ΦΕΚ 270Α/85) «περί χαρακτηρισμού οδών κλπ.».
3. Το 1564/4.11.1985 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου Σιδ/στρου που μας διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το 24.4.85 Π. Δ/γμα για τον χαρακτηρισμό οδού που ενώνει τους οικισμούς Βυρώνειας - Αν. Βυρώνειας ως Κοινοτική.

(3)

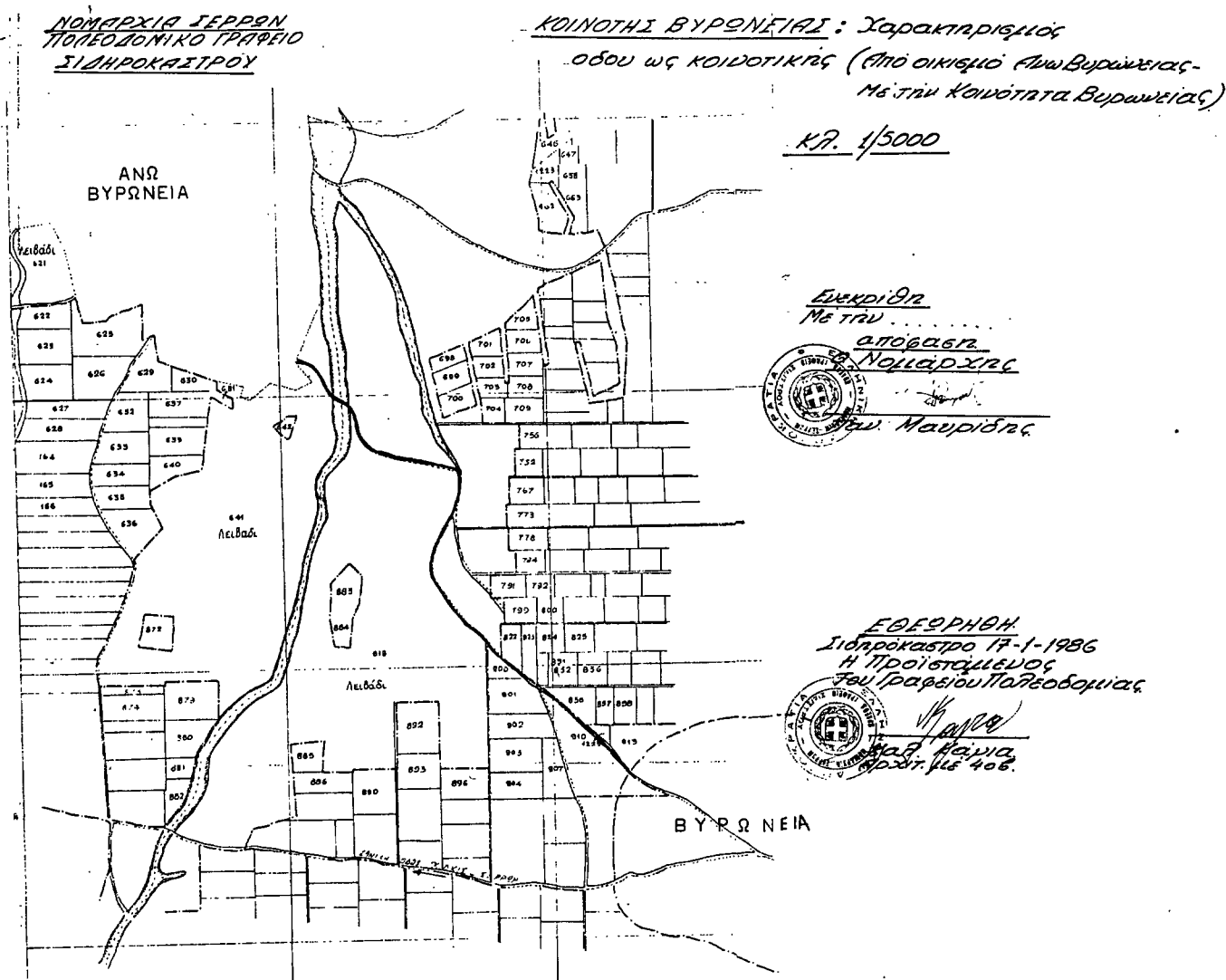
4. Την 94/20.11.85 απόφαση του Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τους οικισμούς Βυρώνειας - Αν. Βυρώνειας ως Κοινοτική και στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



Αριθ. 2453

(4)

Επέκταση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Θυμιανών για την ανέγερση εγκαταστάσεων ΔΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» του Π.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/70 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ).

3. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

4. Τον Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ρύθμισης συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του Ν. υπ' αριθ. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Την εγκύκλιο 20/23.3.85 της Δ/σης Κανονιστικών ρυθμίσεων τμήμα νομοπαρασκευαστικό του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Το με αριθ. 50805/28.3.86 έγγραφο της περιφέρειας νησιών ΔΕΗ.

9. Τις αυξημένες ανάγκες κάλυψης σε ηλεκτρική ενέργεια της Χίου.

10. Την από 6.4.86 πρακτικό 3ο θέμα 5ο γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ Ν. Χίου.

11. Την με αριθ. 3835/18.9.85 απόφασή μας «περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση εγκαταστάσεων ΔΕΗ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ, στην διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας Θυμιανών, όπως αυτό φαίνεται στο από 20.3.86 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου, για την ανέγερση εγκαταστάσεων.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια από 10 μ. έως 3,00 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

3. Μέγιστο ύψος 20 μ.

4. Συντελεστής δόμησης 1,5 και συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 4.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου μέσα στο οικοπέδο.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ημέρας κοινοποιήσεως της δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το σχεδιάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17/7/16.8.1923.

Χίος, 6 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 2445

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Βέσσας για την ανέγερση κτιρίου εγκαταστάσεων Ο.-Τ.Ε. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΑ 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» του Π.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/70 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ).

3. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

4. Τον Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ρύθμισης συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του Ν. υπ' αριθ. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Την εγκύκλιο 20/23.3.85 της Δ/σης Κανονιστικών ρυθμίσεων τμήμα νομοπαρασκευαστικό του ΥΠ.ΠΕ ΧΩ. ΔΕ.

8. Το με αριθ. 543/13601/12.11.85 έγγραφο της περιφέρειας Δ/νσεως νησιών Ο.Τ.Ε.

9. Την από 10.2.86 πρακτικό 1ο γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Χίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην εκτός περιοχή διοικητικής περιφέρειας της Κοινότητας Βέσσας, όπως αυτό φαίνεται στο από 30.5.85 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου, για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτιρίου Ο.Τ.Ε.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστη αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

2. Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 2,50 μ.

3. Ύψος του κτιρίου 7,50 μ.

4. Το ποσοστό κάλυψης μέχρι 50% της επιφανείας του γηπέδου και συντελεστή δόμησης μέχρι 1,20 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ημέρας κοινοποίησεως της δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το σχεδιάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17/7/16.8.1923.

Χίος, 16 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

